

Raadsinformatiebrief

uw kenmerk	ons kenmerk 2014/12/09/LO	contactpersoon J. v.d. Weijer
onderwerp Uitvoering accommodatiebeleid	datum 16 december 2014	telefoon 0475 - 538 888

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 januari van dit jaar heeft u de Nota Ontwikkeling maatschappelijk vastgoed Roerdalen 2014-2025 (richtinggevend) vastgesteld. Vervolgens heeft u in september van dit jaar de Nota beheer en onderhoud gemeentelijk vastgoed vastgesteld. Beide nota's kunnen niet los van elkaar gezien worden. De uitvoering van het accommodatiebeleid is een langjarig traject dat per onderdeel nog regelmatig in de Raad behandeld zal worden. U heeft verzocht tussentijds op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen. Het college voldoet graag aan uw verzoek. Onderstaand treft u per onderdeel een korte stand van zaken aan.

Tennis

In januari 2014 heeft u besloten dat de drie tennisparken in Montfort, St. Odiliënberg en Posterholt geprivatiseerd moeten worden. Wij willen de verenigingen een goede begeleiding geven in dit proces en hebben hiervoor het Huis voor de Sport ingeschakeld. Diverse gesprekken hebben plaatsgevonden met de verenigingen over wat privatisering voor hen betekent. Op dit moment spitsen de gesprekken zich toe op de uitgangspunten van de privatisering en vooral op de levensvatbaarheid van de verenigingen op de lange termijn. Wethouder Den Teuling heeft de verenigingen daarom verzocht begin december een meerjarenbeleidsplan op te leveren. Nog voor de kerst worden hier vervolg gesprekken over gevoerd. De verwachting is dat één vereniging zeker in staat is om in geprivatiseerde vorm voort te bestaan. Bij één vereniging is dat nog niet helemaal zeker en één vereniging is gezien haar omvang onvoldoende levensvatbaar voor de langere termijn. Deze vereniging wordt dan begeleid in samenwerking of fusie met andere tennisverenigingen. Het is de verenigingen duidelijk gemaakt dat indien er investeringen gemoeid zijn bij de privatisering de beslissing hierover bij uw gemeenteraad ligt. Wij verwachten u in het derde kwartaal van volgend jaar een privatiseringsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen.

Voetbal

In januari 2014 heeft u besloten dat het aantal sportparken van zes naar drie teruggebracht moet worden. Daarbij is echter nog geen keuze gemaakt welke sportparken overblijven. Bovendien is de mogelijkheid open gehouden om één nieuw sportpark voor meerdere verenigingen te realiseren. Onder begeleiding van het Huis voor de Sport is een proces opgestart waarbij de voetbalclubs samen werken aan een breed gedragen visie voor toekomstbestendige voetbalverenigingen en daarbij behorende voetbalaccommodaties. De verenigingen van Posterholt en Vlodrop hebben vergevorderde fusieplannen die nu meer in detail uitgewerkt



worden. Ook de andere verenigingen zijn met elkaar in gesprek over mogelijke vormen van samenwerking. De verenigingen is verzocht een gezamenlijke toekomstvisie op te stellen. Wij verwachten u in het tweede kwartaal van volgend jaar een visie met (gedeeltelijke) uitwerking over voetbal in de gemeente Roerdalen ter besluitvorming voor te leggen. Dan wordt dus ook een besluit voorgesteld welke sportparken ontmanteld zullen worden.

Binnenzwembad

In januari 2014 heeft u besloten dat het binnenzwembad per 1 januari 2016 gesloten wordt. Tegelijkertijd heeft u een motie aangenomen waarmee u het college oproept op zoek te gaan naar een haalbaar, betaalbaar en concreet alternatief. Het college heeft daarom gesprekken met Posterbos en Aerwinkel gevoerd over een samenwerkingsverband maar deze hebben helaas niet tot resultaat geleid.

Bij de gemeentes Echt-Susteren en Roermond is de vraag voorgelegd aan te geven voor hoeveel uur en op welke tijdstippen de zwembaden ruimte bieden voor onze inwoners en zwemverenigingen vanaf 1 januari 2016. Dit zal helaas niet voldoende zijn om het wegvallen van het zwembad in Melick helemaal op te vangen. Om alle opties open te houden heeft het college nog een quickscan uit laten voeren naar de mogelijkheden van renovatie van het zwembad. Renovatie is financieel echter niet aantrekkelijk. Bovendien blijft de exploitatielast dan onevenredig hoog. Nog belangrijker dan de fysieke component is dus de organisatie van het beheer en exploitatie. Het college omarmt dan ook het initiatief van het platform Zwemmend Roerdalen. Het platform wil onderzoeken hoe en in welke vorm een samenwerkingsverband tot stand kan komen tussen de zwemverenigingen, voetbalvereniging, binnensportverenigingen en overige gebruikers van het Apollocomplex in Melick voor een gezamenlijk beheer en exploitatie van de accommodaties al dan niet in combinatie met nieuwbouw. Wij hopen hier begin volgend jaar meer over te kunnen berichten.

BMV2

In januari 2014 heeft u besloten dat er tenminste zes BMV2's gerealiseerd moeten worden waarbij vooral de kernen aan zet zijn. In Melick kan dit niet los gezien worden van het hiervoor beschreven initiatief van het platform Zwemmend Roerdalen. In Herkenbosch hebben de Harch en Amicale de handen in elkaar geslagen en een eerste plan gepresenteerd voor samenwerking. Beide stichtingen is verzocht te zoeken naar een breder draagvlak in Herkenbosch om als dorpshuis te kunnen functioneren. In Vlodrop beginnen gesprekken op gang te komen waarbij de gemeente op verzoek aanschuift. In Posterholt en Montfort zijn op dit moment geen concrete ontwikkelingen. In St. Odiliënberg treedt wethouder Den Teuling op korte termijn in gesprek met Muis Sacrum, de verenigingsraad en gebruikers om af te tasten wat in deze kern leeft.

Binnensport

In januari 2014 heeft u besloten dat er maximaal zes binnensportaccommodaties in de gemeente mogen zijn. De Nota beheer en onderhoud gemeentelijk vastgoed van september heeft duidelijk gemaakt dat we om financiële redenen niet in staat zijn het huidige aanbod van 5 wedstrijdhallen, en 1 sportzaal in stand te houden. We kennen in de dorpen geen gebruikersraad voor de binnensport, noch een feitelijke binding tussen gebruikers van binnensportaccommodaties. Het 'clubhuis'-gevoel en ervaring op het gebied van beheer en exploitatie zijn bij deze huurders niet of nauwelijks ontwikkeld. De kans op gezamenlijke initiatieven lijkt daarom klein.

Het is daarom wenselijk om het initiatief niet langer in de dorpen te laten, maar zelf de regie te nemen en met een concreet voorstel te komen. Dit voorstel kunt u medio 2015 verwachten waarbij nadrukkelijk de mogelijkheid open gehouden wordt om een combinatie van binnensport en BMV2 te zoeken. De uitwerking van het voorstel wordt opgepakt samen met gebruikers en bewoners van de kernen.

Zoals u ziet worden in 2015 enkele belangrijke piketpalen geslagen op het gebied van het accommodatiebeleid. Ook de afgelopen jaren is veel inzet gepleegd op beheer en beleid van het vastgoed. Dit heeft geleid tot duidelijke kaders waarin het vastgoed zich verder moet ontwikkelen. Het heeft er ook toe geleid dat de harde kant van het vastgoed (fysieke onderhoud) planmatig op orde is en acute probleemsituaties opgepakt konden worden. Om ook de zachte kant van het vastgoed (beheer en exploitatie) op orde te krijgen, het onderhoud fysiek op orde te brengen en te zorgen dat de vastgoedportefeuille de gewenste inhoud en omvang krijgt, is tijdelijk nog een extra inspanning en dus extra inzet van personeel nodig. Naast de effecten op de vastgoedportefeuille leidt dit er ook toe dat er toegegroeid wordt naar een geprofessionaliseerde, compacte en slagvaardige organisatie met minder personeel. Over de tijdelijke extra benodigde capaciteit ontvangt u nog een voorstel.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende ingelicht te hebben. Zodra er zich nieuwe ontwikkelingen voordoen zullen wij u uiteraard weer informeren.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,



J.J.W.M. L'Ortije



mr. M.D. de Boer-Beerta



Bijlage(n):

c.c:

